



Modulo per domande di costruzione EFZ Edifici e impianti al di fuori della zona edificabile

Edifici rurali e commerciali

incl. le relative costruzioni accessorie risp. i relativi impianti di urbanizzazione

Progetto di costruzione

- Nuova costruzione**
- Costruzione esistente**
 - Rinnovo
 - Ampliamento verso l'interno
 - Ampliamento verso l'esterno (costruzione annessa)
 - Destinazione ad altro scopo
 - Demolizione e ricostruzione

Destinazione della costruzione

Edifici rurali:

- Stalla per bestiame grosso
 - stalla per bovini
 - stalla per cavalli
 -
- Stalla per bestiame minuto
 - stalla per ovini
 - stalla per caprini
 - stalla per suini
 - stalla per volatili
 -

Edifici commerciali:

- Albergo
- Ristorante
-

Altre costruzioni:

- Fienile
- Rimessa
- Impianto di concimazione
- Alveare
- Azienda alpestre
- Locale di preparazione risp. magazzino per la frutticoltura, la viticoltura e l'orticoltura
- Altre costruzioni:

Da inoltrare oltre alla documentazione indicata nel modulo EFZ

- Programma degli spazi e concetto d'esercizio** (vedi al riguardo: www.alg.gr.ch)
- Calcolo delle distanze minime**
secondo il rapporto FAT n. 476/95

Indicazioni relative alla gestione

La gestione avviene da parte: del proprietario

terreno proprio: ha

dell'affittuario

terreno in affitto ha

Indirizzo dell'affittuario:

Cognome / Nome:

Telefono:

Via / no.:

Cellulare:

CAP/ Luogo:

E-mail:

Utilizzazione della costruzione

Età / Anno di costruzione:

Ultima ristrutturazione:

Scopo originario della costruzione:

.....

fino al (anno):

Modifica dell'utilizzazione della costruzione in:

.....

dal (anno):

Aspetto edilizio

Colore / materiale della facciata, del tetto, ecc.:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Costi di costruzione stimati

Stima dei costi per il progetto di costruzione:

Totale (CHF):

Urbanizzazione

Acqua (indicare le condotte sui piani)

Prelievo:

- all'interno della costruzione / dell'impianto:

esistente

allacciamento previsto

- nell'area circostante:

esistente

sorgente

torrente

fontana

captazione prevista

captazione di sorgente

fontana

Allacciamento idrico / Impianti sanitari:

Cucina esistente prevista

Bagno/doccia esistente previsti

Gabinetto esistente previsto

Altri allacciamenti:

..... esistente previsto

INDICAZIONE:

Accertamenti preliminari rilevanti dal punto di vista delle acque di scarico al link: www.anu.gr.ch

Acque di scarico

(indicare le condotte sui piani)

Smaltimento delle acque di scarico:

- Canalizzazione comunale: allacciamento

esistente

previsto

per quando?

- Impianto di depurazione individuale:

esistente

previsto

tipo e sistema:

- Immissione in un corso d'acqua

(corsi d'acqua ricettori):

esistente

prevista

nome del corso d'acqua:

- Infiltrazione:

esistente

prevista (deve essere allegata la perizia idrologica)

- Deposito in una fossa senza deflusso¹:

esistente

previsto

capacità utile della fossa: m³

tipo di vasca di deposito:

nome dell'IDA:

- Gabinetto chimico / di campeggio

esistente

previsto

tipo

- Gabinetto a secco (toilette compost)

esistente

previsto

tipo

¹ Il contenuto della fossa senza deflusso deve essere smaltito in un impianto di depurazione delle acque (IDA) centrale.

Strada, sentiero, accesso

- esistente
 - previsto

In caso di allacciamento alla strada cantonale contattare preventivamente l'Ufficio tecnico:

www.tba.gr.ch

Rifiuti edilizi e materiale di scavo

Utilizzazione del materiale di scavo sul posto

- no sì volume m³

Smaltimento del materiale in eccesso

- no sì volume m³

luogo di smaltimento:

Ubicazione della piazza di raccolta e di smistamento per lo smaltimento degli altri rifiuti edili:

Descrizione e motivazione del progetto di costruzione

a) Descrizione:

b) Motivazione:

Firma

Luogo / data

Il richiedente